

ЛЕГО-ДОМ



СОВРЕМЕННЫЙ ТИПОВОЙ
БЫСТРОВЗВОДИМЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ

Каждый из нас рано или поздно сталкивается с вопросом “А не построить ли мне дом на земле?”. Каждый хочет построить дом сам, потому что в душе каждый из нас немного строитель! Реализовать свою мечту, своё виденье уюта и комфорта. Хочется построить по настоящему хороший и добротный дом, что называется “на века”. Но как это сделать? Есть несколько путей.

Путь первый - купить полностью готовый дом с участком, обнесённый забором. Этот путь самый быстрый, но требует значительных финансовых затрат и не страхует от некоторых строительных рисков. Ведь все “косяки” проявляются в процессе эксплуатации, когда дом уже твой и изменить ничего уже нельзя. Ведь мы объективно не знаем кто и как его строил, доверяем либо застройщику либо продавцу. Стремление к максимализму большей площади и количеству комнат, мощному подвалу-бункеру на случай атомной войны делает эксплуатацию дома существенной строкой расходов бюджета и времени.

Путь второй - построить дом самому постепенно за несколько лет. В этом случае выбирается и покупается участок, оформляется членство в некоммерческом партнёрстве собственников жилья для управления общим имуществом и коммуникациями и начинаются годы упорной борьбы за свои будущие квадраты с полным погружением в строительную тематику. Этот путь выбирается в основном ради экономии и распределения финансовой нагрузки на несколько лет, необходимых для процесса строительства. На первом этапе происходит душевный подъём и энтузиазм: выбор проекта, планировка участка, выбор технологии строительства изучение всех плюсов и минусов, мечты, мечты, мечты...

Затем процесс потихоньку затихает, а в случае финансовых изменений может и вообще остановиться. В итоге лучшие годы жизни отданы стройке, жизни на стройке и даже после переезда стройка продолжается ещё очень долго. То тут, то там выявляются недоделки, то тут, то там дают компромиссы между стоимостью и желанием. Зачастую уже в процессе строительства выясняются многие неизвестные до этого моменты. То планировку можно сделать получше, то технологию строительства по практичней и

экологичней. Каждый считает деньги и получает значительную экономию на бумаге, но не в жизни. Поэтому обычно бывает так, что те, кто строят дом сами в нём не живут.



В жизни же большой дом нужен тогда, когда дети маленькие и живут в семье. А это происходит тогда, когда семья молодая и пока не имеет достаточно финансовых ресурсов. Поэтому в большинстве случаев происходит так, строили строили большой дом, наконец построили. А дети выросли и разъехались и остались мама с папой вдвоём в двухстах-четырёхстах квадратах и ждут гостей... И они уже и не нужны, эти площади.. Продать же дом и переехать очень непросто и с экономической и с психологической точки зрения.

Деньги вложены и иссякли быстрее, чем планировалось изначально. Появились неучтённые и непредвиденные расходы, изменились доходы, в итоге заложенные огромные площади превратились в обузу, долгострой. Обычно все считают фундамент, коробку и крышу. А потом понимают, что на отделку нужно в два раза больше, на мебель еще в два раза больше, на благоустройство ещё нужно и на содержание тоже!! Да, да на содержание коттеджа уходит кругленькая сумма в год. И если вы не олигарх, то можете попасть «как кур в ощип».

Да и прикол, вложить часть жизни и кругленькую сумму, переехать в свой дом и увидеть, что половина посёлка ещё строится, сосед справа стройку бросил и в лучшем случае косит только траву, сосед слева строит сам после работы визжа болгаркой, рубанком, перфоратором... Да и вид из окна обычно оставляет желать лучшего. Все огородились заборами, за окном печаль...жизнь на стройке. Грусть в общем, ни пения птичек тебе, ни детского смеха. Даже если посёлок с типовым жильём обычно этот процесс затягивается, таковы реалии жизни. Нет, это не то что хотелось бы.. Продать же недвижимость, пусть даже и достроенную в таком посёлке очень проблематично.

Как решить эти проблемы все и за один раз? В первую очередь нужно изменить парадигму, мышление. Поменять уклад, понять что действительно тебе нужно сейчас.

Технология Лего-Дом позволяет по новому взглянуть на процесс приобретения или строительства своего собственного

дома. Почему автомобиль стал массовым средством передвижения? Потому что конвейерная сборка, унификация узлов и элементов, замена ручного труда позволили значительно снизить его стоимость с сохранением высоких эксплуатационных характеристик. Можно ли конвейер перенести в область строительства. Разумеется, и попытки сделать это успешно предпринимались ранее, взять хотя бы панельные типовые дома, которые являются самым массовым и экономичным предложением в жилищном строительстве. Но одно дело жить в бетонной панельке и другое в своём деревянном эко-доме, разница в качестве жизни есть, и она существенна.

Человеческая мысль не стоит на месте, технологии развиваются и это сказывается и на технологиях строительства.

В ноябре 2016 года родилась принципиально новая технология деревянного домостроения. Это не брус, не клееный брус, не бревно, не лафет, не каркас, не двойной брус, это деревянный монолит - технология МДК - монолитной деревянной конструкции. Идея состояла в том, чтобы из максимально унифицированных пиломатериалов в заводских условиях собрать стандартные блоки, которые можно легко и быстро смонтировать на участке и построить действительно теплый (в соответствии со СНиП 23.02.2003), прочный, экологичный, недорогой и красивый деревянный дом.

Технология строится на использовании в качестве строительного материала всего двух видов, высушенных в заводских условиях и простроганных в размер со всеми необходимыми элементами профиля, досок – широкой (40x160x3000 мм) и узкой (40x40x3000 мм).



Из этих досок строятся стены ограждающих конструкций таким образом, чтобы каждый слой состоял из узкой доски, широкой доски и пустотного канала между ними, который оставляется пустым, чем достигается значительная экономия материала и существенное снижение теплопотерь. Получается ровно, прочно, надёжно и красиво!



Крепление смежных слоев досок друг к другу осуществляется ершёными или винтовыми гвоздями (обеспечивают соединение в 5 раз прочнее, чем обычные гвозди), без применения клея, а три выструганных полоски профиля в пазах обеспечивают точность сборки и надежную дополнительную герметизацию между слоями досок. От слоя к слою положение узких и широких досок чередуется, обеспечивая тем самым надежную связку внутри слоев и между слоями конструкции и прочность самой конструкции. Такая конструкция получается исключительно прочной и устойчивой к сейсмическим и другим силовым нагрузкам. Внутренние перегородки строятся шириной 160 мм из широких и узких досок с прочным и надежным примыканием к стенам ограждающих конструкций.



Боковые ребра досок обрабатываются таким образом, что можно выбрать несколько вариантов внутренней и внешней отделки. Это либо вельвет как на террасной доске, либо имитация бруса различной ширины, либо гладкая поверхность стены из досок с минимальной паркетной фаской или без фаски. Предлагаемая конструкция по своим теплозащитным параметрам соответствует СНиП 23.02.2003 и превосходит все другие виды деревянных домов, поскольку каркасные дома не являются в полном смысле деревянными, даже если в них используются деревянные элементы. Так, например, стена толщиной 28 см (20 см дерева и 8 см воздуха) по тепловой защите здания равноценна стене из соснового бруса толщиной 85 см и является полностью герметичной, в ней нет щелей в углах и сквозняков, как в других деревянных конструкциях.



Основные преимущества конструкции:

1. Внешний контур стеновой конструкции получается исключительно теплый, без щелей и сквозняков и остаётся таковым на протяжении всей жизни дома (гарантия на сквозные щели 22 года);
2. Удивительная прочность конструкции, ей не страшны никакие землетрясения, трещины в фундаменте и т.д., конструкция может быть поставлена просто на ровную поверхность.
3. Конструкция является безусадочной, так как собирается из хорошо просушенных в заводских условиях (влажность 10-12%) досок;
4. Унификация комплектующих, конструкция собирается всего из двух компонентов – широкой доски и узкой, которые никак не привязаны к конкретному проекту, как кирпичи не привязаны к проекту конкретного кирпичного дома;

5. Простота изготовления комплектующих, которые со всеми пазами, профилем и выборками получают за один проход сухой доски на четырехстороннем станке;
6. Простота сборки, как в сборке конструктора Лего. При этом не эксплуатация подъемной техники и стропальщиков сведены к минимуму;
7. Стоимость стенового комплекта существенно ниже аналогичных комплектов в других безусадочных конструкциях;
8. Торец является самым доступным местом для проникновения вглубь древесины влаги и различных инфекций. Так вот, в предложенной технологии минимальная площадь торцов, выходящих на внешнюю сторону стены, а именно 0,04 м² на метр углового соединения, что в 10 раз меньше, чем в традиционных конструкциях;
9. Полная герметизация соединений уже в процессе монтажа;
10. После завершения монтажа конструкции внешняя и внутренняя отделки готовы, остается только покрасить;
11. Высокая прочность несущих перегородок и их соединения с ограждающей стеной, такое же соединение можно использовать для различных консольных конструкций (балконы, навесы);
12. Экономичный расход лесоматериала, когда любой обрезок конструктивного элемента вновь используется в конструкции наравне с целым элементом, что ещё более удешевляет стоимость строительства. Кроме того в конструкции отсутствуют лишние объемы стенового материала в отличие от традиционных технологий, где до 5% от общего объема материала конструктивно необходимы (остатки угловых соединений и перерубов), но не входят в объем стен, несущих теплосберегающую нагрузку;
13. Возможность устройства скрытой проводки электричества, системы пылеудаления и теплоснабжения в пустотных каналах стен;

14. Возможность комбинации досок различных пород в конструкции, как от слоя к слою (например, нижние слои лиственница, а выше сосна), так и внутри каждого слоя (снаружи сосна, внутри кедр);
15. Возможность формирования сложных для деревянного дома конструктивных элементов (эркеров, арок, второй свет без перемычек и др.).
16. Возможность строить такие здания, где требуется соответствие СНиП 23.02.2003.

ПРЕИМУЩЕСТВА ТИПОВОГО ДОМА

Когда говорят про типовое жильё обычно все подразумевают панельную “хрущёвку” самого низшего эконом класса. Бесспорно, родоначальником типового жилья можно считать эту жилищную программу, которая решила возложенные на неё задачи и переселила миллионы людей в отдельные благоустроенные квартиры с барачных и коммуналок. Ещё вспоминается финский щитовой дом, который собирался из стандартных деревянных панелей с утеплителем. Некоторые дома стоят до сих пор, начиная с 50-х годов прошлого века.

Безусловными плюсами типового жилья являются его экономичность и быстрота возведения. Типовое жильё сокращает и эксплуатационные расходы и затраты на возведение и логистику. Всё можно рассчитать заранее, включая инженерные коммуникации и мебель. Развитие темы типовых домов и архитектурного стиля “Советский конструктивизм”, зародившегося в 30-е года XX века вылилось в технологию МДК - ЛегоДом.

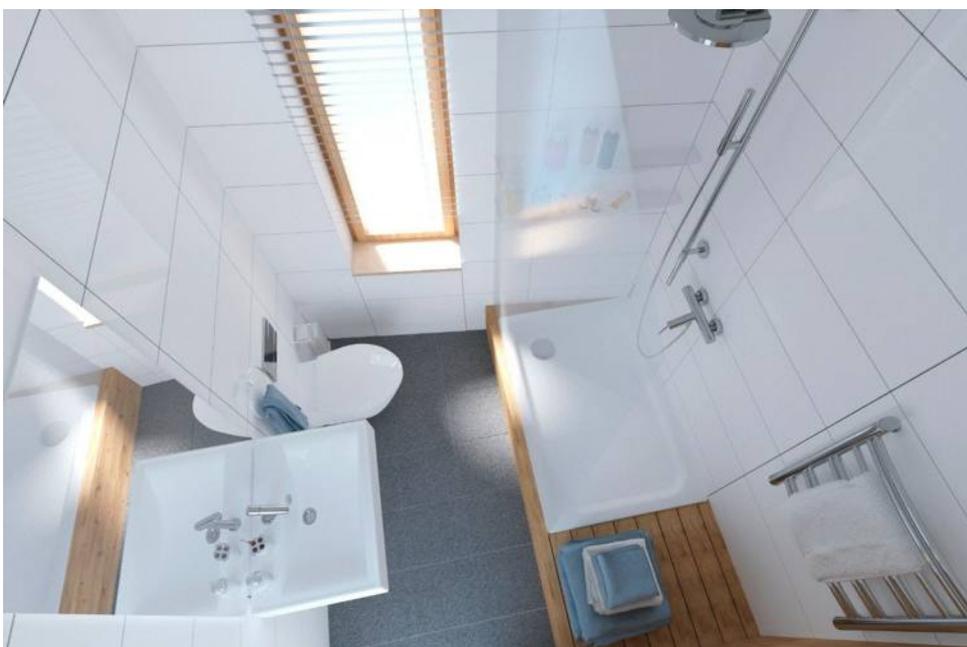


Лего-Дом позволяет из унифицированных деревянных блоков, произведённых в заводских условиях, быстро, в течении нескольких недель, смонтировать дом на любом, даже самом труднодоступном участке. Двенадцать типовых проектов способны удовлетворить любые потребности и осуществить выбор для проживания одного человека, пары, семьи, большой семьи, нескольких семей. Единый архитектурный стиль позволяет в полной мере реализовать все современные требования к комфорту и проживанию, а так же упростить процедуру обмена одной жилплощади на другую. Модульный способ компоновки дома позволяют “достраивать” его в процессе эксплуатации. То есть сначала ставиться стартовый модуль, к которому можно добавить несколько жилых блоков спален на разных уровнях. При этом нет необходимости в “мокрых” работах, новый блок ставиться так же быстро, как кирпич Лего. Место стыка возможно проследить только с помощью специальных средств.

Большие витражи в пол, открытые пространства, свет, эксплуатируемая плоская крыша-терраса или оранжерея, интеграция с технологией информационного контроля Умный Дом, всё это экономически доступно и легко реализуется уже сейчас с помощью новой строительной технологии. Выбирай свой проект, свой дом и живи, не думай о бесконечных ремонтах, стройке-перестройке или благоустройстве.



Ключевым архитектурным решением, помимо конструкции стены, является сосредоточение всех инженерных коммуникаций в так называемую Мастер-Стену, производимую так же в заводских условиях. Мастер-Стена с одной стороны является санузлом, с другой стороны-кухней. Внутри стены смонтированы водопровод, канализация, бойлер, электрический щиток, приточная и вытяжная вентиляция, инсталляция унитаза и смывной бачок, контроллеры Умного Дома. Мастер-Стена со съёмными панелями просто монтируется при сборке дома, как один из блоков, к ней подключаются коммуникации участка и всё готово!



Все эти решения позволяют существенно экономить на ручном труде, экономить время постройки и сделать качественное жильё доступным. Двенадцать типовых проектов от 22 до 220 кв.м. позволят удовлетворить самый разный вкус. В итоге вы получаете экологичное жильё премиум класса за стоимость панельной “хрущёвки” и это не фантастика, это реалии XXI века!

Технология только родилась и активно развивается. Запущены жилищные программы в Новосибирске (в нескольких километрах от академгородка), на Алтае (в туристическом регионе недалеко от Горно-Алтайска, озера Телецкого). Готовятся участки в Крыму и других туристических регионах. Постоянно ведутся переговоры и расширение географии строительства. Выбирай свой дом!